



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-12402/2528/2018/Fd

v Bratislave 15.08.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

vybudovanie vodnej stavby – studne na pozemku CKN parcelné č. 3483/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebníkom: **Jurajovi Malchovi a Jane Malchovej**, obaja bytom Martina Granca č.2, 841 02 Bratislava,

účel stavby: strojne vrtaná čerpacia studňa

Popis stavby: studňa na pozemku CKN parcelné č. 3483/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude zásobovať slúžiť pre závlahu okrasných rastlín na pozemkoch CKN parcelné č. 3483/2 a 3481/15 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Jedná sa o vrtanú studňu s predpokladanou hĺbkou 50,0 m, s projektovanou priemernou výdatnosťou max. $Q=0,50$ l/s, s osadením ponorného čerpadla.

Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 01/2018, ktorú vypracoval WELLdrilling s.r.o., zodpovedný Ing. Peter Mészáros, Jungmannova ul. č. 4, 851 01 Bratislava, ako zodpovedný projektant.
2. Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
3. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebníci sú povinní predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie

výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre zásobovanie plánovaného objektu na individuálnu rekreáciu a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.

4. Stavebník je povinný umiestniť vodnú stavbu podľa záväzného stanoviska č.SU-8499/3537/2018/Fd zo dňa 04.06.2018, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktorým overila zastavovacie podmienky podľa § 120 ods.2 stavebného zákona.
5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia / kanalizácia, žumpa/ minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
6. Stavebník je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
7. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí realizátor vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží žiadateľ ku kolaudácii.
6. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
7. Stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra, podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác.
8. Stavebník ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
9. Voda z predmetného vodného diela nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
10. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
11. Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Od vô vod ne n ie :

Dňa 05.02.2018 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníkov: Juraja Malcha a Jany Malchovej, obaja bytom Martina Granca č.2, , 841 02 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „strojne vŕtaná čerpacia studňa“ na pozemku parcely CKN parc. č.3483/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko bolo podanie neúplné stavebný úrad ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vyzval stavebníkov na doplnenie podania výzvou č. 3335/2528/2018/Fd zo dňa 02.03.2018.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. SU-10945/2528/2018/Fd, zo dňa 16.07.2018 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia

a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu bolo doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia – 2 paré, výpis z listu vlastníctva č. 6335, z ktorého vyplýva, že stavebníci sú vlastníkmí predmetného pozemku a prislúchajúca snímka katastrálnej mapy, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku 30,-€ zo dňa 05.02.2018, čestné prehlásenie vlastníkov pozemku, že na predmetnom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete brániace realizácii stavby studne a projekt organizácie výstavby - doprava vrtnej súpravy na pozemok dodaná zhotoviteľom WELLdrilling s.r.o., zodpovedným Ing. Jozefom Mruškovičom, Jungmannova ul. č. 4, 851 01 Bratislava, ako zodpovedný projektant.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka vydala záväzné stanovisko č.SU-8499/3537/2018/Fd zo dňa 04.06.2018, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Juraj Malcho, bytom Martina Granca, 841 02 Bratislava
2. Jana Malchová, bytom Martina Granca, 841 02 Bratislava
3. WELLdrilling s.r.o., Jungmanova ul. č. 4, 851 01 Bratislava – projektant, zhotoviteľ
4. Vlastníci susedného pozemku EKN parc. č. 3479/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: